

# ПРОТОКОЛ № 1

річних загальних зборів учасників  
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА  
«ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД  
«СИНЕРГІЯ РІАЛ ІСТЕЙТ»  
(ідентифікаційний код 33499735, далі - Товариство)

м. Київ

29 квітня 2026 року

Рішення про скликання загальних зборів ПАТ «ЗНКІФ «СИНЕРГІЯ РІАЛ ІСТЕЙТ» та дистанційне їх проведення прийнято Наглядовою радою Товариства (протокол від 23.03.2026р.) на виконання рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 16 лютого 2023 року №154 та у зв'язку з введенням воєнного стану відповідно до Указу Президента України №64/2022 від 24.02.2022р., з урахуванням статті 19 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», з метою мінімізації негативного впливу наслідків військової агресії Російської Федерації проти України відповідно до Порядку скликання та дистанційного проведення загальних зборів учасників корпоративного інвестиційного фонду у період дії воєнного стану, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.07.2023р. №754 (далі – Порядок скликання та дистанційного проведення загальних зборів учасників).

Дата проведення загальних зборів: – 24 квітня 2026 року.

Дата оприлюднення бюлетеня для голосування (щодо інших питань порядку денного, крім обрання наглядової ради): – 08 квітня 2026 року.

Дата закінчення голосування учасників: – 24 квітня 2026 року о 18.00.

Датою складання переліку учасників Товариства, які мають право на участь у загальних зборах Товариства, є **20 квітня 2026 року (станом на кінець операційного дня)**.

Загальна кількість учасників, включених до переліку учасників, які мають право на участь у загальних зборах становить 50 осіб, яким належить 534 (п'ятсот тридцять чотири) прості іменні акції, які відповідно до вимог пункту 10 розділу VI Закону України «Про депозитарну систему України» надають право голосу та враховуються при визначенні кворуму на загальних зборах Товариства. На загальних зборах зареєстровані учасники, яким загалом належить **380 (триста вісімдесят) простих іменних акцій Товариства, що складає 71,16% (сімдесят одна ціла шістнадцять сотих відсотка)** від загальної кількості акцій, які враховуються при визначенні кворуму. Відповідно до п.9 Порядку скликання та дистанційного проведення загальних зборів учасників, загальні збори мають кворум.

Згідно з рішенням Наглядової ради Товариства (Протокол від 23.03.2026р.):

- 1) головою загальних зборів обраний Овчаренко Володимир Вікторович, секретарем загальних зборів – Полосенко Ксенія Василівна;
- 2) повноваження реєстраційної комісії та лічильної комісії відповідно до Договору про надання додаткових послуг від 23.03.2026р. виконує компанія з управління активами Товариства – ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КІНТО» (далі – ПрАТ «КІНТО»);
- 3) реєстрацію учасників, які мають право на участь у загальних зборах здійснює реєстраційна комісія у складі уповноваженої особи ПрАТ «КІНТО»: Голови реєстраційної комісії – Веремієнка Сергія Миколайовича;
- 4) підрахунок голосів учасників здійснює лічильна комісія у складі уповноважених осіб ПрАТ «КІНТО»: Голови лічильної комісії – Веремієнка Сергія Миколайовича, члена лічильної комісії – Тітової Тетяни Геннадіївни, члена лічильної комісії - Майбоженко Ольги Миколаївни;
- 5) особами, уповноваженими взаємодіяти з ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ» при проведенні загальних зборів Товариства є: Веремієнка Сергій Миколайович, Тітова Тетяна Геннадіївна.

### **Порядок голосування:**

Відповідно до п. 97 Порядку скликання та дистанційного проведення загальних зборів учасників, голосування на загальних зборах з питань порядку денного проводиться виключно з використанням бюлетеня для голосування (щодо інших питань порядку денного, крім обрання наглядової ради).

Голосування проводилося за принципом одна голосуюча проста іменна акція – один голос.

Рішення з усіх питань порядку денного приймалося простою більшістю голосів учасників, які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про результати діяльності Товариства за 2025 рік та затвердження річного звіту Товариства.
2. Звіт Наглядової ради Товариства.
3. Про затвердження планів Товариства на 2026 рік.
4. Про розподіл прибутку товариства за 2025 рік, виплату дивідендів та затвердження їх розміру.

#### **З першого питання: Про результати діяльності Товариства за 2025 рік та затвердження річного звіту Товариства**

**Запропонований проект рішення з питання порядку денного №1:** Затвердити річний звіт та річну фінансову звітність Товариства за 2025 рік.

#### **ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:**

«за» – 380 голосів, що становить 100% від кількості голосів учасників, які зареєструвалися для участі у загальних зборах;

«проти» – 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів учасників, які зареєструвалися для участі у загальних зборах;

«утримався» – 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів учасників, які зареєструвалися для участі у загальних зборах;

не брали участь у голосуванні – 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів учасників, які зареєструвалися для участі у загальних зборах;

за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів учасників, які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

**ПРИЙНЯТЕ РІШЕННЯ:** Затвердити річний звіт та річну фінансову звітність Товариства за 2025 рік.

#### **З другого питання: Звіт Наглядової ради Товариства**

**Запропонований проект рішення з питання порядку денного №2:** Взяти до відома Звіт Наглядової ради Товариства за 2025 рік.

#### **ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:**

«за» – 380 голосів, що становить 100% від кількості голосів учасників, які зареєструвалися для участі у загальних зборах;

«проти» – 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів учасників, які зареєструвалися для участі у загальних зборах;

«утримався» – 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів учасників, які зареєструвалися для участі у загальних зборах;

не брали участь у голосуванні – 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів учасників, які зареєструвалися для участі у загальних зборах;

за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів учасників, які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

**ПРИЙНЯТЕ РІШЕННЯ:** Взяти до відома Звіт Наглядової ради Товариства за 2025 рік.

З третього питання: Про затвердження планів Товариства на 2026 рік

**Запропонований проект рішення з питання порядку денного №3:** Затвердити плани Товариства на 2026 рік.

**ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:**

«за» – 380 голосів, що становить 100% від кількості голосів учасників, які зареєструвалися для участі у загальних зборах;

«проти» – 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів учасників, які зареєструвалися для участі у загальних зборах;

«утримався» – 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів учасників, які зареєструвалися для участі у загальних зборах;

Не брали участь у голосуванні – 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів учасників, які зареєструвалися для участі у загальних зборах;

За бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів учасників, які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

**ПРИЙНЯТЕ РІШЕННЯ:** Затвердити плани Товариства на 2026 рік.

З четвертого питання: Про розподіл прибутку товариства за 2025 рік, виплату дивідендів та затвердження їх розміру

**Запропонований проект рішення з питання порядку денного №4:** Прибуток за результатами діяльності Товариства за 2025 рік не розподіляти, дивіденди не сплачувати.

**ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ:**

«за» – 380 голосів, що становить 100% від кількості голосів учасників, які зареєструвалися для участі у загальних зборах;

«проти» – 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів учасників, які зареєструвалися для участі у загальних зборах;

«утримався» – 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів учасників, які зареєструвалися для участі у загальних зборах;

Не брали участь у голосуванні – 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів учасників, які зареєструвалися для участі у загальних зборах;

За бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів учасників, які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

**ПРИЙНЯТЕ РІШЕННЯ:** Прибуток за результатами діяльності Товариства за 2025 рік не розподіляти, дивіденди не сплачувати.

**Додатки:**

1. Протоколи лічильної комісії про підсумки голосування (крім кумулятивного голосування) на річних загальних зборах учасників Товариства від 29 квітня 2026 року.

Голова зборів

Володимир ОВЧАРЕНКО

Секретар зборів

Ксенія ПОЛОСЕНКО

**ПРОТОКОЛ**  
**лічильної комісії**  
**ПРО ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ**  
**(крім кумулятивного голосування) на річних загальних зборах учасників**  
**ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ**  
**КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СИНЕРГІЯ РІАЛ ІСТЕЙТ»,**  
**ідентифікаційний код 33499735**  
**(далі – ПАТ «ЗНКІФ «СИНЕРГІЯ РІАЛ ІСТЕЙТ», Товариство)**

**Лічильна комісія у складі:**

уповноважених осіб компанії з управління активами Товариства – ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КІНТО (далі – ПрАТ «КІНТО»), що здійснюють свої повноваження на підставі Договору про надання додаткових послуг від 23.03.2026 року, укладеного з Товариством на підставі рішення Наглядової ради Товариства від 23.03.2026 року:

Голови лічильної комісії: Веремієнка Сергія Миколайовича,  
члена лічильної комісії: Тітової Тетяни Геннадіївни,  
члена лічильної комісії: Майбоженко Ольги Миколаївни,  
склала цей протокол про наведене нижче.

Дата проведення загальних зборів: **24 квітня 2026 року.**  
Дата проведення підрахунку голосів: **29 квітня 2026 року.**

**Питання порядку денного № 1**

Про результати діяльності Товариства за 2025 рік та затвердження річного звіту Товариства.

**Проект рішення з питання порядку денного № 1**

Затвердити річний звіт та річну фінансову звітність Товариства за 2025 рік.

<b>Кількість голосів учасників</b>				
за	проти	утримався	не брали участь у голосуванні	за бюлетенями, визнаними недійсними
380	0	0	0	0

**За підсумками голосування прийнято рішення:**

Затвердити річний звіт та річну фінансову звітність Товариства за 2025 рік.

Голова лічильної комісії –  
уповноважена особа ПрАТ «КІНТО»

Член лічильної комісії –  
уповноважена особа ПрАТ «КІНТО»

Член лічильної комісії –  
уповноважена особа ПрАТ «КІНТО»



**Сергій ВЕРЕМІЄНКО**

**Тетяна ТІТОВА**

**Ольга МАЙБОЖЕНКО**

**ПРОТОКОЛ**  
**лічильної комісії**  
**ПРО ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ**  
**(крім кумулятивного голосування) на річних загальних зборах учасників**  
**ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ**  
**КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СИНЕРГІЯ РІАЛ ІСТЕЙТ»,**  
**ідентифікаційний код 33499735**  
**(далі – ПАТ «ЗНКІФ «СИНЕРГІЯ РІАЛ ІСТЕЙТ», Товариство)**

**Лічильна комісія у складі:**

уповноважених осіб компанії з управління активами Товариства – ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КІНТО (далі – ПрАТ «КІНТО»)), що здійснюють свої повноваження на підставі Договору про надання додаткових послуг від 23.03.2026 року, укладеного з Товариством на підставі рішення Наглядової ради Товариства від 23.03.2026 року:

Голови лічильної комісії: Веремієнка Сергія Миколайовича,  
члена лічильної комісії: Тітової Тетяни Геннадіївни,  
члена лічильної комісії: Майбоженко Ольги Миколаївни,  
склала цей протокол про наведене нижче.

Дата проведення загальних зборів: **24 квітня 2026 року.**  
Дата проведення підрахунку голосів: **29 квітня 2026 року.**

**Питання порядку денного № 2**  
Звіт Наглядової ради Товариства.

**Проект рішення з питання порядку денного № 2**  
Взяти до відома Звіт Наглядової ради Товариства за 2025 рік.

Кількість голосів учасників				
за	проти	утримався	не брали участь у голосуванні	за бюлетенями, визнаними недійсними
380	0	0	0	0

**За підсумками голосування прийнято рішення:**  
Взяти до відома Звіт Наглядової ради Товариства за 2025 рік.

Голова лічильної комісії –  
уповноважена особа ПрАТ «КІНТО»

Член лічильної комісії –  
уповноважена особа ПрАТ «КІНТО»

Член лічильної комісії –  
уповноважена особа ПрАТ «КІНТО»



**Сергій ВЕРЕМІЄНКО**

**Тетяна ТІТОВА**

**Ольга МАЙБОЖЕНКО**

**ПРОТОКОЛ**  
**лічильної комісії**  
**ПРО ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ**  
(крім кумулятивного голосування) на річних загальних зборах учасників  
**ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ**  
**КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СИНЕРГІЯ РІАЛ ІСТЕЙТ»**,  
ідентифікаційний код 33499735  
(далі – ПАТ «ЗНКІФ «СИНЕРГІЯ РІАЛ ІСТЕЙТ», Товариство)

**Лічильна комісія у складі:**

уповноважених осіб компанії з управління активами Товариства – ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КІНТО (далі – ПрАТ «КІНТО»)), що здійснюють свої повноваження на підставі Договору про надання додаткових послуг від 23.03.2026 року, укладеного з Товариством на підставі рішення Наглядової ради Товариства від 23.03.2026 року:

Голови лічильної комісії: Веремієнка Сергія Миколайовича,  
члена лічильної комісії: Тітової Тетяни Геннадіївни,  
члена лічильної комісії: Майбоженко Ольги Миколаївни,  
склала цей протокол про наведене нижче.

Дата проведення загальних зборів: **24 квітня 2026 року.**  
Дата проведення підрахунку голосів: **29 квітня 2026 року.**

**Питання порядку денного № 3**

Про затвердження планів Товариства на 2026 рік.

**Проект рішення з питання порядку денного № 3**

Затвердити плани Товариства на 2026 рік.

Кількість голосів учасників				
за	проти	утримався	не брали участь у голосуванні	за бюлетенями, визнаними недійсними
380	0	0	0	0

**За підсумками голосування прийнято рішення:**

Затвердити плани Товариства на 2026 рік.

Голова лічильної комісії –  
уповноважена особа ПрАТ «КІНТО»

Член лічильної комісії –  
уповноважена особа ПрАТ «КІНТО»

Член лічильної комісії –  
уповноважена особа ПрАТ «КІНТО»



Сергій ВЕРЕМІЄНКО

Тетяна ТІТОВА

Ольга МАЙБОЖЕНКО

**ПРОТОКОЛ**  
**лічильної комісії**  
**ПРО ПІДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ**  
(крім кумулятивного голосування) на річних загальних зборах учасників  
**ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ**  
**КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СИНЕРГІЯ РІАЛ ІСТЕЙТ»**,  
ідентифікаційний код 33499735  
(далі – ПАТ «ЗНКІФ «СИНЕРГІЯ РІАЛ ІСТЕЙТ», Товариство)

**Лічильна комісія у складі:**

уповноважених осіб компанії з управління активами Товариства – ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КІНТО (далі – ПрАТ «КІНТО»)), що здійснюють свої повноваження на підставі Договору про надання додаткових послуг від 23.03.2026 року, укладеного з Товариством на підставі рішення Наглядової ради Товариства від 23.03.2026 року:

Голови лічильної комісії: Веремієнка Сергія Миколайовича,  
члена лічильної комісії: Тітової Тетяни Геннадіївни,  
члена лічильної комісії: Майбоженко Ольги Миколаївни,  
склала цей протокол про наведене нижче.

Дата проведення загальних зборів: **24 квітня 2026 року.**  
Дата проведення підрахунку голосів: **29 квітня 2026 року.**

**Питання порядку денного № 4**

Про розподіл прибутку Товариства за 2025 рік, виплату дивідендів та затвердження їх розміру.

**Проект рішення з питання порядку денного № 4**

Прибуток за результатами діяльності Товариства за 2025 рік не розподіляти, дивіденди не сплачувати.

Кількість голосів учасників				
за	проти	утримався	не брали участь у голосуванні	за бюлетенями, визнаними недійсними
380	0	0	0	0

**За підсумками голосування прийнято рішення:**

Прибуток за результатами діяльності Товариства за 2025 рік не розподіляти, дивіденди не сплачувати.

Голова лічильної комісії –  
уповноважена особа ПрАТ «КІНТО»

Член лічильної комісії –  
уповноважена особа ПрАТ «КІНТО»

Член лічильної комісії –  
уповноважена особа ПрАТ «КІНТО»

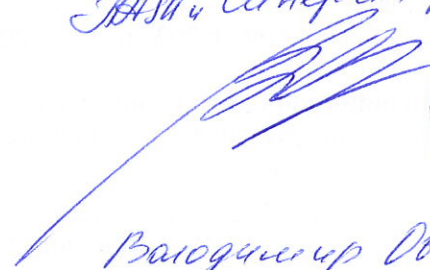


Сергій ВЕРЕМІЄНКО

Тетяна ТІТОВА

Ольга МАЙБОЖЕНКО

Табора Намировот Парч  
ЗАО "Синергія Ріал Істейт"



Володимир Обгарин

9 (10/11)

Пронумеровано, прошито  
та скріплено печаткою

